



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.
БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, 100Б**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Кашириных 100Б	44	10	44	27	0	20	2	0	2	3	3	3

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Кашириных 100Б	Замена разбитого армированного стекла в МОП 2,3 подъездов на эвакуационных выходах.
	Замена доводчиков на дверях
	Устройств щетинистого покрытия на крыльцах
	Замне платы ПДК 1 подъезда
	Сварочные работы: ремонт створки автоматических ворот
	Установка автовоздушников на системе ГВС

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Кашириных, 100Б	11	10	27	0	0	1

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Кашириных 100Б	ТО1, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность
	ТО3, пожарная безопасность
	замена датчиков движения
	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	ремонт приводов ворот, установка дополнительного оборудования на ворота (реле времени открытия-закрытия ворот) замена коммутаторов этажных домофонной системы



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженность и на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)				
Бр. Кашириных, 100-Б								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	801 002	716 590	621 331	896 261				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	801 002	716 590	621 331	896 261				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Бр. Кашириных, 100-Б								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	36	814 336	22 620	36	24	19	19	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	36	814 336	-	36	24	19	19	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Бр. Кашириных , д.100Б	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	683 348,73
Оплачено жителями	593 929,68
Расходы, в т.ч.:	662 090,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	122 371,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	109 428,00
Работы по обслуживанию МКД	99 456,66
Обслуживание пожарной сигнализации	18 900,00
Услуги управления	68 334,87
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	243 599,46
Остаток денежных средств на конец периода	- 68 160,32
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	10 742,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 57 418,32

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

В период с 16.12.2020 по 16.01.2021 г. проведено ОСС в очно заочной форме.

Приняты решения:

- по выбору Совета многоквартирного дома
- по порядку оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учёта.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 